

ДОГОВОР № 02-05-ТО

«26» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Безопасности СПб» (ООО «Технологии Безопасности СПб»), в лице Генерального директора Морозова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и Товарищество Собственников недвижимости «Лофт на Среднем» (ТСН «Лофт на Среднем»), в лице председателя Володиной Анастасии Викторовны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в тексте настоящего Договора совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию тревожной сигнализации на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н, (далее - работы), а «Заказчик» принять и оплатить результат работ.

1.2. Выполняемые работы должны соответствовать нормам, правилам и стандартам, регулирующим выполнение такого рода работ.

Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
- устранение неисправностей по вызову «Заказчика» (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т. д.);
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок;
- ведение журнала учета технического обслуживания.

1.3. Работы производятся в соответствии с графиком проведения работ по техническому обслуживанию (Приложение №1 к Договору).

1.4. В случае необходимости проведения дополнительных работ, не обусловленных настоящим Договором, «Заказчик» представляет «Исполнителю» заявку в письменном виде в свободной форме.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию за один месяц составляет: **2 000,00 руб. (две тысячи рублей 00 копеек)**, НДС - не облагается.

2.2. Сдача-приемка работ, выполняемых по настоящему Договору, производится ежемесячно на основании акта выполненных работ, направляемого «Исполнителем» в адрес «Заказчика» в двух экземплярах. Ежемесячные расчёты за выполненные работы производятся Заказчиком в размере согласно п. 2.1 настоящего Договора, на основании счёта и акта выполненных работ.

2.3. Работы выполняются силами и средствами «Исполнителя». Стоимость оборудования, необходимого для замены и ремонта, определяется по факту выявления неисправностей и оплачивается «Заказчиком» по отдельному счёту на основании Дополнительного соглашения.

2.4. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке в рублях Российской Федерации. Обязательства «Заказчика» по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Положения ст. 317.1 ГК РФ к правоотношениям сторон по настоящему Договору не применяются, законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами по настоящему Договору не начисляются и не оплачиваются.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заказчика:

3.1.1. «Заказчик» вправе осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Исполнителем материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.2. Заказчик обязуется принимать все необходимые меры для ликвидации причин возникновения ложных тревог, поступающих на пульт централизованной охраны ОВО, такие как своевременный ремонт сети электроснабжения и санитарная обработка помещений при появлении в них насекомых и грызунов. Передача информации Исполнителю о произошедших ложных тревогах возлагается на Заказчика.

3.1.3 Заказчик обязуется эксплуатировать тревожную сигнализацию в соответствии с инструкцией.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию тревожной сигнализации ежемесячно по графику (Приложение №1 к Договору), составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком, с занесением результатов выполненных работ в журнал выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

3.2.2. Выполнять работы по внеплановому ремонту средств сигнализации по заявкам Заказчика в течении одного рабочего дня.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Договор может быть расторгнут в случае возникновения обстоятельств, препятствующих дальнейшему соблюдению условий Договора и не зависящих от желания сторон (форс-мажорные обстоятельства).

К обстоятельствам форс-мажора относятся: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения и военные действия, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств имущественной ответственности Сторон не возникает.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все дополнительные соглашения, протоколы и приложения, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть изменен соглашениями Сторон, которые оформляются дополнительным соглашением к Договору.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством.

5.4. Споры и разногласия решаются путем предъявления претензий. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения претензии.

5.5. Вопросы, не разрешенные Сторонами путем предъявления претензий, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.6. Приложения к Договору:

Приложение №1 График проведения работ по техническому обслуживанию тревожной сигнализации

Приложение №2 Журнал выполнения работ по техническому обслуживанию тревожной сигнализации

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 февраля 2022** года, и действует в течении 12 месяцев.

6.2. Если ни одна из Сторон не заявит за месяц до истечения срока действия Договора о своём желании расторгнуть его, то настоящий Договор продлевается на тот же срок. Количество подобных пролонгаций неограниченно.

6.3. Досрочное прекращение настоящего Договора возможно по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны о своём намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6.4. Расторжение Договора оформляется соглашением о прекращении его действия с приложением акта сверки по оплате выполненных работ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

7.1. В случае изменения адреса, обслуживающего банка или номера банковского счета Стороны обязаны в 5-тидневный срок уведомить об этом друг друга.

Исполнитель :

ООО «Технологии Безопасности СПб»

Юридический адрес

195196, Санкт-Петербург г, Таллинская ул.,

дом № 16, Литер А, помещение 4-Н

Фактический адрес

195279, Санкт-Петербург г, Ириновский пр-кт,

дом № 21, корпус 1, Лит. Б

Тел. +7 (812) 339-54-09

E-mail: info@tehbezspb.ru

ИНН 7806532853, КПП 780601001

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Р/счет:

40702810190330001634

БИК 044030790,

Кор/счет: 30101810900000000790

ОГРН 1147847311534

ОКПО 71363887

ОКВЭД 43.21, ОКТМО 40335000

Генеральный директор



Ю.С. Морозов

Заказчик:

ТСН «Лофт на Среднем»

Адрес: г. Санкт-Петербург,

Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н

ОГРН 1207800062986

ИНН/КПП 7801683070/780101001

р/сч. 40703810455000003284

ПАО Сбербанк

к/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 44284441

ОКВЭД 68.32

Телефон: (812) 222-20-83

Председатель



А.В. Володина

**График проведения работ по техническому обслуживанию
ТСН «Лофт на Среднем»»**
(наименование объекта)

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н
(адрес объекта)

Тип систем	Вид работ по регламенту	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Система тревожной сигнализации.	ТО	1-31	1-28	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31	1-31	1-30	1-31	1-30	1-31

Объём регламентных работ:

1. Проверка работоспособности системы тревожной сигнализации.
2. Проведение регламентных работ в объёме Р1, согласно инструкции завода изготовителя охранно-пожарной сигнализации.

Примечание:

1. Работы по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации проводятся один раз в месяц с занесением в «Журнал выполнения работ по техническому обслуживанию».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «Технологии Безопасности СПб»

Ю.С. Морозов

ЗАКАЗЧИК:

Председатель

ТСН «Лофт на Среднем»

А.В. Володина



Приложение № 2
к договору № 02-05-ГО
от 26 января 2022 г.

Журнал выполнения работ по техническому обслуживанию тревожной сигнализации

ТСН «Лофт на Среднем»,

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, стр.2, пом.2-Н

Начат « ___ » _____ 20__ г.

Окончен « ___ » _____ 20__ г.

Сотрудники, обслуживающие систему:

Войтенко Валерий Евгеньевич, Тел:+7 921 -333-14-20

Тыркалов Вячеслав Валерьевич, Тел: + 7 921-350-35-75

Петрушенко Сергей Дмитриевич, Тел:+7 921-631-68-63